

Local commercial de 35 m2 pour plusieurs activités dans une rue passante et résidentielle,, Bastia (20200)

Annonce **C1351656** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Haute-Corse - Bastia (20200) : Idéalement situé entre le centre-ville et le port, à vendre un local commercial de 35 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'une rue passante et résidentielle, avec stationnement gratuit à proximité.

Composition du bien :

- Espace de vente avec double accès.
- Cuisine / laboratoire avec accès indépendant.
- WC séparés.

Caractéristiques techniques :

- Climatisation réversible installée en 2022.
- Électricité refaite en 2006 et 2022 avec alimentation triphasée 380v (adaptée à du matériel professionnel).
- Menuiseries PVC double vitrage.
- Rideaux métalliques (électrique et manuel).
- Trappe à cheminée côté comptoir permettant l'installation d'un système d'extraction ou d'un four.
- Plafonds voûtés offrant un réel cachet.

Extérieurs :

- Possibilité d'aménager une terrasse, sous réserve d'autorisation de la mairie.

- État général : Bon état global.

Travaux de rafraîchissement à prévoir dans le laboratoire.

Le bien convient parfaitement à une activité de restauration, snacking, commerce de proximité ou toute activité nécessitant un emplacement visible et fonctionnel.

Local disponible immédiatement.

Droit au bail vendu séparément : 20 000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **135 000 €**

Localisation

Localisation : **Bastia (20200), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Bastia : **48 510 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.