Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier de 1633 m2 proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1351655** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : Spécial investisseur - à vendre un ensemble immobilier de 1633 m2 sur un terrain de 11 590 m2 situé à 10 minutes de Louhans, sur l'axe de Louhans - Tournus.

L'ensemble est composé de :

Un bâtiment d'environ 1200 m2 divisé en 2 parties :
- Une partie entrepôt de 376 m2 avec porte (l5mxh3.43m) à louer à 850 € HT.
- Une partie entrepôt de 620 m2 avec accès porte PL louée à 1240 € HT.

Un bâtiment d'environ 556 m2 divisé en 4 parties :
- Une partie entrepôt de 400 m2 avec accès porte PL louée à 1300 € HT.
- Une partie entrepôt de 114 m2 louée à 150 € HT.
- Une partie stockage de 42 m2 louée à 125 € HT.
- Une partie stockage de 50 m2 louée à 60 € HT.

- Total des loyers : 3725 € HT / mois, soit 44700 € HT.
- Taxe foncière : 3600 €.
- Rendement net : 9.41 %.

Idéal pour du stockage ou des activités artisanales ou industrielles.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 1 633 m²

Surface totale : 1 633 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**436 650 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.