Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide dans le centre ville,, Nogent-le-Rotrou (28400)

Annonce **C1351652** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Nogent-le-Rotrou (28400) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1 avec parking.

Surface de 50 m2, comprenant la salle restaurant de 40 m2 avec la cuisine de 10 m2 et WC.

L'espace restauration peut accueillir 35 personnes du lundi au samedi de 11h30 à 14h et de 18h à 21h.

- CA 2025 : 86029 €.

- CA 2024 : 89360 €.

- CA 2023 : 80096 €.

A l'étage, un logement de 96 m2 avec salon, cuisine, mezzanine, sdb, WC et 3 chambres.

Bail : 3.

6.

9.

Taxe foncière : 2000 €.

Une opportunité et un emplacement idéal.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	86 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **44 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Nogent-le-Rotrou : **11 631 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.