

## Restauration rapide dans le centre ville,, Nogent-le-Rotrou (28400)

Annonce **C1351652** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir - Nogent-le-Rotrou (28400) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1 avec parking.

Surface de 50 m2, comprenant la salle restaurant de 40 m2 avec la cuisine de 10 m2 et WC.

L'espace restauration peut accueillir 35 personnes du lundi au samedi de 11h30 à 14h et de 18h à 21h.

- CA 2025 : 86029 €.

- CA 2024 : 89360 €.

- CA 2023 : 80096 €.

A l'étage, un logement de 96 m2 avec salon, cuisine, mezzanine, sdb, WC et 3 chambres.

Bail : 3.

6.

9.

Taxe foncière : 2000 €.

Une opportunité et un emplacement idéal.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	86 000 €
------------	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **44 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Nogent-le-Rotrou : **11 631 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**