Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 350 m2, Carpentras (84200)

Annonce **C1351649** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre : fonds de commerce de cette boulangerie idéalement situé dans le secteur prisé du Vaucluse, offrant également un potentiel de développement en salon de thé.

Caractéristiques du Commerce:

- Superficie : 350m2

- Équipement :

Le commerce dispose de tout le matériel nécessaire en bon état de fonctionnement, comprenant : 3 chambres froides1 congélateur, 2 chambres de pousse1 four ventilé.

Effectif : 4 employés en CDI, comprenant un pâtissier, un boulanger et deux vendeuses.

- Horaires d'ouverture: Ouvert 6 jours sur 7, avec une fermeture le mardi.

- Climatisation: Commerce entièrement climatisé pour le confort des clients et du personnel.

- Parking: 5 places de parking privatives pour les employés, ainsi qu'un parking public en face de la boutique.

- Proximité: Situé à proximité de 2 écoles, attirant une clientèle diversifiée.

- Clientèle variée: Clientèle composée de touristes, habitués et travailleurs.

-Produits: Vente en majorité de produits salés tels que pizzas, sandwiches, poké bowls, quiches, etc.

- Potentiel de Développement: Possibilité de développer un espace salon de thé pour diversifier l'offre et attirer une nouvelle clientèle.

Surface commerciale : 350 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	346 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

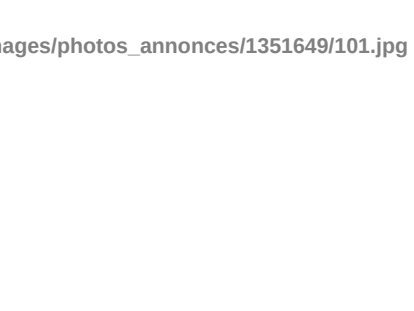
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351649/101.jpg