

Restaurant, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1351644** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Un fonds de commerce de restauration sans extraction portant sur un local bénéficiant d'un emplacement stratégique, situé sur un axe à fort passage piéton Proximité ECOLES, fort flux piéton, vente à emporter Parfait.

- Cuisine froide, Coffeeshop, Bubbletea, Sushi, Poké bowl, Sandwich, Fromagerie, Epicerie fine.
- Surface totale : 50m².
- Rez-de-chaussée : 25m² - 5.50 x 4.50m.
- Sous-sol de 25m² Stockage.

Exploité comme laboratoire de préparation.

- Terrasse estivale.
- Belle hauteur sous plafond 3.00m.
- Local récemment refait, en bon état.
- Mobilier inclus : Vitrines réfrigérées, Four, Plonge, Frigo, Tables, Chaises.
- LOCAL Clés en main.
- TOUS COMMERCES sauf restauration sans extraction, et boucherie.
- Loyer FAIBLE : 1 800 euros / mois HC.
- Charges : 50 euros / mois.

Loyer non soumis à la TVA.

- Bail 3/6/9.

Prix de cession 99.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.