Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1351644** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Un fonds de commerce de restauration sans extraction portant sur un local bénéficiant d'un emplacement stratégique, situé sur un axe à fort passage piéton Proximité ECOLES, fort flux piéton, vente à emporter Parfait.

- Cuisine froide, Coffeeshop, Bubbletea, Sushi, Pokébowl, Sandwich, Fromagerie, Epicérie fine.

- Surface totale : 50m2.

- Rez-de-chaussée : 25m2 - 5.50 x 4.50m.

- Sous-sol de 25m2 Stockage.

Exploité comme laboratoire de préparation.

- Terrasse estivale.

- Belle hauteur sous plafond 3.00m.

- Local récemment refait, en bon état.

- Mobilier inclus : Vitrines réfrigérées, Four, Plonge, Frigo, Tables, Chaises.

- LOCAL Clés en main.

- TOUS COMMERCES sauf restauration sans extraction, et boucherie.

- Loyer FAIBLE : 1 800 euros / mois HC.

- Charges : 50 euros / mois.

Loyer non soumis à la TVA.

- Bail 3/6/9.

Prix de cession 99.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.