

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1351643** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Boulogne nord, dans un immeuble récent, avec de belles parties communes : Plateau de 120 m2 au premier étage.

A/C réversible.

En option, possibilité de parking autos et motos en sous-sol.

Bail commercial 3/6/9.

Prov charges annuelles : 7.800 euros HT.

Loyer trimestriel charges comprises : 13.140 euros TTC.

Impôt foncier : 20 euros HT / m2 / an (valeur 2025).

Taxe sur les bureaux : 25,77 euros HT / m2 / an (valeur 2025) Honoraires preneur : 12,5 % HT du loyer annuel.

Frais de rédaction d'acte : 6% HT du loyer annuel.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

### Photos

---



