Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 911 m2 adapté, une activité artisanale, industrielle ou technique, Saint-Alban-Leysse (73230)

Annonce **C1351640** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : Situé sur la commune de Saint-Alban-Leysse (73230), à proximité immédiate de Chambéry, à vendre un local d'activité développant une surface totale d'environ 911 m2, implanté sur une parcelle de 2 700 m2 offrant des espaces extérieurs fonctionnels et exploitables.

Composition du bien :

- 587 m2 d'atelier.
- 7 bureaux cloisonnés, dont 5 situés à l'étage.
- Un étage administratif complet.
- Sanitaires avec douches.
- Vestiaires.
- Cuisine - espace de pause.

Extérieurs :
La parcelle permet une utilisation optimale avec :
- Stationnements en nombre.
- Aires de manœuvre adaptées, y compris pour poids lourds.
- Espaces de stockage extérieurs possibles.

Atouts :

- Organisation fonctionnelle avec séparation des flux entre production et administratif.
- Local adapté à une activité artisanale, industrielle ou technique.
- Foncier rare sur le secteur.
- Accès rapide aux axes principaux et à Chambéry.

Destination :
- Bien idéal pour une entreprise souhaitant disposer d'un outil de travail complet ou pour un investisseur à la recherche d'un actif avec potentiel.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 911 m²

Surface totale : 911 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 368 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Alban-Leysse (73230), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban-Leysse : **6 010 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.