Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction Restaurant avec terrasse en front de mer,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1351637** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre des murs commerciaux occupés situés en front de mer, sur un emplacement N°1.

Des murs occupés par un restaurant réalisant une moyenne de plus de 1,4 M€ de chiffre d'affaires annuel garantissant une solidité d'exploitation et une excellente capacité à honorer le loyer avec un faible taux d'effort.

- Local de 135 m2 plus terrasse privative couverte.
- 60 m de linéaire de façade, conduit d'extraction.
- Parkings à proximité du restaurants
- Bail commercial de 9 ans en cours.
- Les charges et la taxe foncière sont à la charge du locataire.
- Rendement brut : 6 %.

Produit patrimonial en front de mer sur la Côte d'Azur.

- Prix de vente de 1 470 000 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 5 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 87 996 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 470 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 400 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.