

Local commercial , 30 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1351631** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité – A saisir ! Fonds de commerce spécialisé à forte identité bénéficiant d'une clientèle fidèle et touristique et d'un environnement commercial dynamique. La boutique entièrement rénovée, offre un bel espace de vente, attractif et fonctionnel. Aucun travaux n'étant à prévoir, l'activité peut être reprise sans attendre. L'affaire présente une excellente rentabilité avec : • • EBE retraité : 45 000 € Une opportunité idéal pour un passionné ou une reconversion ! – Honoraires à la charge du vendeur inclus Ce bien est proposé par Karine Maringolo, Agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 512 670 902, agissant pour le compte du Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire, titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 63022025000000002, délivrée par la CCI du Puy de Dôme, ne pouvant recevoir aucun fonds, effets ou valeurs.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	122 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **100 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.