

Bureaux / Locaux professionnels, 107 m2, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1351628** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Des bureaux situés au premier étage (avec ascenseur) d'un immeuble disposant d'un hall d'accueil soigné et accueillant. D'une superficie d'environ 107m2, ces bureaux lumineux se composent d'un bel espace d'accueil pouvant faire office de salle d'attente, d'une kitchenette, ainsi que d'un couloir desservant trois bureaux indépendants de 10 à 13m2. Une pièce annexe de 6m2, sans ouverture (idéal archivage ou salle technique), équipée d'un point d'eau. Les locaux bénéficient d'une hauteur sous plafond de 2,50m et de cloisons amovibles, permettant de repenser facilement les volumes selon vos besoins. Du mobilier peut être laissé à disposition selon votre projet. Environnement de travail calme, idéal pour une activité tertiaire, médicale ou autre. Situation géographique stratégique avec métro et bus au pied de l'immeuble, accès direct au tunnel Prado-Carénage. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Pauline IGHMAR au 0626652185

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 426 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



