Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, sandwicherie et point chaud de 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et passant, en Côte d'Or (21)

Annonce **C1351627** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, sandwicherie et point chaud situé dans un quartier dynamique et passant. Belle visibilité.

Salle de 40 places et terrasse de 40 places. Outil de travail qualitatif et très fonctionnel. L'établissement est entièrement neuf avec d'importants travaux réalisés il y a deux ans, avec renouvellement de tout le matériel en salle et en cuisine.

Le chiffre d'affaires actuel ne reflète pas le potentiel.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 15 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	146 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**164 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.