

## Hôtel restaurant de 12 chambres avec parking et terrasse proche de Dijon (21000)

Annonce **C1351626** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : A vendre un hôtel restaurant situé proche de Dijon (21000), sur un secteur attractif.

L'hôtel comprend 12 chambres et un appartement récemment rénovés dont l'activité est à développer. Il bénéficie d'une entrée indépendante.

Le restaurant comprend une capacité de 60 couverts à l'intérieur et 40 en terrasse. Une pièce indépendante permet d'accueillir des groupes pour des réunions ou cocktails. Un parking public gratuit est en face de l'établissement.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel : 2 181 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	388 000 €
EBE en 2024	72 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**