

## Boulangerie, pâtisserie, snacking avec logement de fonction dans une belle commune,, Lagnieu (01150)

Annonce **C1351600** mise à jour le **17 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Ain - Lagnieu (01150) : A vendre une belle boulangerie située en cœur de village, pour les passionnés de boulangerie.

Une boulangerie artisanale située sur la place du village où les bâtiments sont en pierre donnant un charme authentique et une véritable identité à cette boulangerie.

Derrière une boutique chaleureuse, se trouve un laboratoire moderne et parfaitement équipé. Tout est réuni pour afin de laisser le repreneur se concentrer sur l'essentiel ; la qualité des produits et le développement de l'offre pâtisserie snacking inexistante, à ce jour.

Avec un chiffre d'affaires de 228 000 € HT (contre 219 000 € HT l'année précédente), cette boulangerie affiche une belle rentabilité financière avec un EBE retraité de 115 000 €.

La progression témoigne de la fidélité de la clientèle et ce commerce a un potentiel énorme pour qui saura mettre en place l'offre pâtisserie - snacking.

Un bel appartement de 95 m2, situé juste au-dessus de la boutique, est l'endroit idéal pour se ressourcer.

Avec 3 chambres, une cuisine équipée, un salon et une salle de bain, le logement allie confort et praticité.

Les ATOUTS qui font la différence :

- Des équipements et des locaux fonctionnels et plein de charme.
- Un solide chiffre d'affaires en pain et un fort potentiel pour une offre pâtisserie snacking inexistante à ce jour.
- Un appartement de fonction.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Une affaire de pain à ce jour ; un énorme potentiel sur pâtisserie et snacking.
- Un cadre de vie très agréable.
- Une très belle rentabilité.

**Loyer mensuel** : 1 060 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2025	228 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 660 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Lagnieu (01150), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lagnieu : **6 885 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**