

Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un axe passant avec parking privé,, Ampuis (69420)

Annonce **C1351599** mise à jour le **17 avril 2026**

Description de l'activité

Rhône - Ampuis (69420) : A vendre une boulangerie-pâtisserie idéalement située, sur un axe passant et disposant d'un parking privatif.

Située au cœur de la vallée du Rhône, à seulement 30 minutes du Sud de Lyon, la commune bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un fort pouvoir d'attractivité.

Une clientèle fidèle à fort pouvoir d'achat sur un secteur géographique dynamique.

Avec un chiffre d'affaires de 825 000 € HT pour l'année en cours et une progression constante par rapport aux années précédentes, cette boulangerie-pâtisserie dégage une belle rentabilité tout en offrant de réelles perspectives de développement.

Avec une clientèle fidèle, une réputation solide et une demande croissante notamment en snacking, possibilité, dès l'ouverture, travailler sereinement dans un cadre de vie agréable.

Un chiffre d'affaires en progression : Une preuve tangible de la santé financière et de la viabilité de l'entreprise.

Cette affaire comprend également un beau logement de fonction spacieux de 120 m² qui permet d'allier confort et praticité.

Au premier niveau, une cuisine équipée, un salon-salle à manger, trois chambres, une salle de bain et des WC vous offrent un espace de vie fonctionnel. La mezzanine, quant à elle, abrite une chambre supplémentaire, un bureau et une autre salle de bain.

Un logement spacieux et fonctionnel : Un espace de vie et de travail conçu pour le confort au quotidien.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement stratégique sur axe passant.
- Grand parking privé.
- CA en croissance avec fort potentiel sur snacking.
- Bel appartement de fonction.

Loyer mensuel : 3 850 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	825 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ampuis (69420), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ampuis : **2 692 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.