

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en centre ville, dans un quartier, fort potentiel et, fort pouvoir d'achat, Lyon (69003)

Annonce **C1351597** mise à jour le **16 avril 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking nichée au cœur d'un quartier dynamique de Lyon qui allie tradition, potentiel et qualité de vie.

Avec un CA de 640 000 €, cette boulangerie ouverte du lundi matin au samedi midi capte aussi bien les clients fidèles que le flux constant de passage dans ce quartier dynamique où la part de snacking se développe fortement.

Une terrasse sous exploitée, à ce jour, offre également un fort potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires de l'entreprise.

Les atouts qui font la différence :

- Un emplacement stratégique : Zone à fort passage, visibilité optimale et flux réguliers de clients.
- Une clientèle fidèle et diversifiée : Mix idéal entre habitués et clientèle de passage.
- Qualité de vie préservée : Fermeture le week-end permettant un véritable équilibre vie professionnelle - vie familiale rare dans le métier.
- Potentiel de croissance immédiat : Développement du snacking et valorisation de la terrasse.

Une entreprise bien établie et un beau potentiel de croissance.

Une affaire pour un artisan boulanger ou investisseur en région lyonnaise (69, 38, 42, 01).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Emplacement STRATÉGIQUE, avec une très bonne VISIBILITÉ.
- CA pouvant être dynamisé par le développement du SNACKING sous exploité.
- TERRASSE à potentiel.
- Affaire fermée le week-end.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	640 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	563 680 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.