

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1351597** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - Pâtisserie - Snacking- Une opportunité rare : une entreprise bien établie et un potentiel de croissance exceptionnel

Imaginez vous reprendre cette boulangerie-pâtisserie, nichée au cœur d'un quartier dynamique de Lyon qui allie tradition, potentiel et qualité de vie.

Avec un CA de 640 000 €, cette boulangerie ouverte du lundi matin au samedi midi capte aussi bien les clients fidèles que le flux constant de passage dans ce quartier dynamique où la part de snacking se développe fortement.

Une terrasse sous exploitée à ce jour offre également un fort potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires de l'entreprise.

LES ATOUTS qui font la différence :

Un emplacement stratégique : zone à fort passage, visibilité optimale et flux réguliers de clients.

Une clientèle fidèle et diversifiée : mix idéal entre habitués et clientèle de passage.

Qualité de vie préservée : fermeture le week end permettant un véritable équilibre vie professionnelle - vie familiale rare dans le métier.

Potentiel de croissance immédiat : développement du snacking et valorisation de la terrasse.

Artisan boulanger ou investisseur en région lyonnaise (69, 38, 42, 01), nous vous accompagnons avec un niveau d'exigence et d'expertise reconnu depuis plus de 25 ans.

De la sélection de votre fonds de commerce en boulangerie pâtisserie snacking à la concrétisation de votre projet, nous intervenons à chaque étape avec une approche sur-mesure : analyse financière, recherche de financement et mise en relation avec un réseau d'experts métier (expert-comptable, avocat spécialisé, architecte).

Notre mission : faire de votre projet une réussite pérenne, rentable et parfaitement maîtrisée.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA 640 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **563 680 €**

## Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**