

Belle brasserie Licence IV en plein centre ville de Gap (05000)

Annonce **C1351593** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : Totalement rénovée en 2024, à vendre une belle brasserie (Licence IV) située en entrée d'une zone piétonne sur une placette dans la ville (passage très fréquenté avec visuel maxi - 15 ml de façade en angle). Parking public à proximité.

Surfaces de 173 m2 (bar et salles de 70 places assises avec snack), terrasse de 100 places et cave de 90 m2.

Totales conformités, décors, agencements modernes et équipements premium (climatisation réversible, caméras de surveillance, toilettes handicapés).

Actuellement uniquement snacking mais les cuisines sont agencées et équipées pour de la restauration assise traditionnelle.

Organisation actuelle :

- Exploitants + 1 directeur + 6 salariés + 1 apprenti.
- Ouverture 6 / 7 jours (6h30 – 21 h00).
- Fermé le dimanche.

- CA sur 15 mois : 933 000 € (70% bar et 30 % snacking).
- Marge +/- 62%, etc.
- EBE retraité + de 135 k€ (en forte croissance / 300 k€ de dotations à l'ouverture).

- Bail commercial 01 mai 2024 (9 ans renouvelables).
- Loyer de 4500 € HT / mensuel.
- + Charges locatives de 100 € / mensuel.
- + Location de la Licence IV (1000 € / an).

Gros potentiel de développement sur la partie restauration du midi et soir.
Une opportunité exceptionnelle et rare pour professionnels chr.

Prix de cession : 500 k€ + 6% HT (les honoraires du cabinet à la charge des acquéreurs).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.