Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 230 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1351590** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Nord en Ardèche (07), vallée du Rhône : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'un bel emplacement avec unr forte visibilité piétons et voitures.

Grand magasin avec petite salle annexe pour restauration, cave à vin ou épicerie fine. Laboratoire cuisson, laboratoire froid.

Belle boucherie avec sols, murs, plafonds, agencements et matériels entièrement neufs.

Une zone en développement, présence de touristes.

Pas de salarié à reprendre.

100% du chiffre d'affaires au magasin.

Loyer modéré.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 230 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Outil entièrement neuf.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	350 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.