

## Restaurant Licence IV et hôtel - Drôme des collines, proche de Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1351589** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Drôme, proche de Romans-sur-Isère (26100) : A vendre une auberge de charme comprenant un restaurant et un hôtel, située dans la Drôme des collines, sur un axe dynamique entre Romans-sur-Isère et Tain-l'Hermitage, à proximité d'une gare TGV.

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation locale et d'une clientèle fidèle, composée à la fois de professionnels en semaine et de touristes en saison.

Le restaurant dispose de deux salles (25 et 40 couverts) ainsi qu'une terrasse de 40 couverts.

L'hôtel comprend 7 chambres.

Un outil de travail fonctionnel, prêt à exploiter immédiatement.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement stratégique (un axe passant et à proximité d'une gare TGV).
- Clientèle fidèle et établie.
- Double activité : Restauration et hôtellerie.
- Licence IV.
- Capacité : 65 couverts intérieurs et 40 en terrasse.
- Parking privé.
- Accessibilité PMR.
- 7 chambres (clientèle pro et touristique).
- Fort potentiel de développement (horaires, événements, œnotourisme, séminaires).
- Idéal pour couple ou chef souhaitant s'installer.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1351589/edDIUt0gEI.jpeg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351589/edDIUt0gEI.jpeg)