

Brasserie du midi avec une localisation recherchée dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1351579** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : Situé au cœur d'une charmante localité touristique, à vendre un bar-brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique, offrant une forte visibilité à proximité immédiate de l'activité commerciale et du stationnement gratuit de la ville.

La restauration est proposée uniquement le midi en semaine, avec une équipe professionnelle déjà en place, offrant un bel équilibre entre activité et qualité de vie.

L'établissement est spacieux, entièrement rénové et conforme aux normes en vigueur. Il dispose d'un mobilier récent ainsi que d'une grande cuisine parfaitement équipée, permettant une exploitation confortable et efficace.

Une belle terrasse ombragée constitue un véritable lieu de convivialité, très apprécié aussi bien par la clientèle locale que par les touristes.

Le panier moyen est d'environ 32 €.

Le chiffre d'affaires supérieur à 650 000 €, maintenu de façon stable sur les trois derniers exercices, témoigne de la solidité de l'affaire.

Un grand appartement inclus dans le bail complète les nombreux atouts de ce bien.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	650 000 €
EBE en 2024	150 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **270 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.