Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 300 m2 sur un axe passant, proche de Royan (17200)

Annonce **C1351567** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, secteur de Royan (17200) : A vendre des murs commerciaux situés sur un axe passant, en angle de rue, offrant une très belle visibilité, avec parking privatif de 10 places.

Ensemble de 300 m2 comprenant 200 m2 de surface commerciale et 100 m2 de dépôt attenant, desservi par deux portes sectionnelles. Bâtiment de 2000 en bon état, libre d'occupation, sur une parcelle de 780 m2.

Configuration polyvalente permettant de nombreux projets d'installation.

- Prix de vente : 458 800 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.7% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 430 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**458 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**432 830 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.