

Murs commerciaux, 300 m2, Royan (17200)

Annonce **C1351567** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité sur un axe passant, en angle de rue, à proximité de Royan. Local commercial offrant une excellente visibilité, avec parking privatif de 10 places. Ensemble de 300m2 comprenant 200m2 de surface commerciale et 100m2 de dépôt attenant, desservi par deux portes sectionnelles. Bâtiment de 2000 en bon état, libre d'occupation, sur une parcelle de 780m2. Configuration polyvalente permettant de nombreux projets d'installation. Nous contacter pour un premier échange confidentiel. Honoraires inclus de 6.7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 430 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Julien BUJARD Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 751 404 625 RCP ALLIANZ IARD

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **458 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **429 991 €**
Montant honoraires : **6.7 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

