

## Murs commerciaux, 125 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1351564** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un local commercial de 110 m2.

Aménagement intérieur :  
- 2 bureaux indépendants.  
- 1 espace open-space.

Accès direct sur une cour privative. Garage privatif inclu.

Travaux à prévoir.

Idéal pour : Activités professionnelles, bureaux.

- Prix de vente de 160 000 € FAI.  
- Les honoraires inclus de 6.67% à la charge de l'acquéreur.  
- Prix hors les honoraires de 150 000 €.

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **160 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 943 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

