

## Local commercial de 52 m2 pour prêt-à-porter et tissu, Montpellier (34070)

Annonce **C1351563** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34070) : Cession de ce droit au bail - un local commercial situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitations d'une surface d'environ 52 m2.

Bail autorisé pour prêt-à-porter et tissu.

Charges de 20 €.

- Prix du droit au bail : 20 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**