Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Hôtel restaurant avec salle de séminaire au calme, proche de Sées (61500)

Annonce **C1351558** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Orne, proche Sées (61500) : A vendre un hôtel restaurant avec fort potentiel situé dans un environnement calme et agréable.

Cet ensemble immobilier offre une opportunité pour un projet hôtelier et de restauration.

Description du bien :

- Hôtel avec plusieurs chambres.
- Restaurant avec salle principale.
- Salle de brasserie conviviale.
- Salle de séminaire idéale pour des événements professionnels ou privés.
- Grande cour permettant stationnement ou aménagement extérieur.
- Jardin à l'arrière, agréable et exploitable.

L'établissement présente un fort potentiel de développement grâce à ses différents espaces et à sa localisation stratégique.

Données financières :

- EBE reconstitué : 185 000 €.
- Vente incluant les murs et le fonds de commerce.

Le bien conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant développer une activité existante ou créer un nouveau concept dans un cadre authentique.

Prix et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	185 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**490 056 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Sées (61500), Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.