

## Fromagerie, cave, vins et salaisons dans une zone dynamique du Maine et Loire (49)

Annonce **C1351548** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : Situé à proximité immédiate du centre-ville, à vendre un commerce de fromagerie, cave à vins et salaisons de caractère bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une belle commune du Maine-et-Loire, réputée pour son attractivité et son art de vivre. Une activité saine et reconnue, mêlant fromages affinés, sélection de vins et salaisons de qualité.

Cette boutique au charme authentique attire habitants, touristes et amateurs de bons produits.

Un potentiel de croissance important :

- Un local libre adjacent offrant la possibilité de créer une activité complémentaire (épicerie fine, bar à fromages, dégustations, atelier, etc).

Une opportunité pour un passionné souhaitant s'installer dans une région recherchée, ou un entrepreneur désirant développer un concept innovant, pour une reprise sereine ou un développement ambitieux.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer annuel : 11 724 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **102 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**