Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 4* d'environ 25 chambres avec piscine et spa sur un axe passant d'une ville dynamique de l'Aveyron (12)

Annonce **C1351542** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant de charme situé sur un axe passant d'une ville dynamique de l'Aveyron (12), en Occitanie. Bel emplacement bénéficiant d'une très belle visibilité et notoriété établie.

Une bâtisse du XVIIIème siècle entièrement rénovée dans un parc arboré de 8000 m2.
Aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Équipements de haut de gamme 4*, 25 chambres, plusieurs salles de restaurant, bar, terrasses, salles de conférence, piscine, sauna, SPA, ascenseur.

Équipe complète autonome en poste.

Volume d'activité important avec CA de 900 k€ HT avec une forte rentabilité avec EBE retraité à 260 k€, permettant de rémunérer un couple ou duo d'exploitants et de rembourser les emprunts.

Prix plancher pour départ en retraite.

- Prix des murs commerciaux d'une surface bâtie d'environ 2.200 m2 : 1.198.000 €.
- Prix du fonds de commerce : 374.000 €.
- Prix des murs et du fonds en vente indissociable : 1.572.000 €.
- Les honoraires inclus de 4,58 % TTC (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

Éléments chiffrés :

CA	900 000 €
EBE	260 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 572 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.