

## Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone fréquentée,, Perpignan (66000)

Annonce **C1351538** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Situé dans un quartier stratégique de la ville, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une clientèle fidèle.

Les activités incluent la vente de tabac, presse, jeux FDJ, bimbeloterie, PMU et services nickel.

Le commerce est implanté dans une zone dynamique à fort passage, entourée de commerces de proximité et de services attractifs. L'emplacement garantit un flux constant de clients tout au long de la journée.

Le local est parfaitement agencé et équipé pour une exploitation efficace.

Avec des horaires adaptés à une forte affluence et une activité diversifiée, cette affaire clé en main est prête à être reprise par un acquéreur motivé.

Avec une amplitude horaire élargie (ouvert 7 jours sur 7), le commerce attire une clientèle diversifiée.

Le potentiel de développement est réel, notamment en diversifiant davantage l'offre ou en optimisant certains services.

Amplitude horaire et fermeture annuelle :

Ouvert 7 jours sur 7 :

- Lundi au samedi : 6h00 - 19h00.
- Dimanche : 7h00 - 17h00.
- Fermeture annuelle : 1er mai, 25 décembre, 1er janvier.

Cette affaire conviendra parfaitement à un entrepreneur dynamique, seul ou en couple, avec ou sans expérience dans le secteur.

Une orientation client et une gestion rigoureuse seront des atouts pour maximiser les performances.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une zone à fort passage.
- Activité diversifiée (tabac, FDJ, presse, bimbeloterie, PMU, nickel).
- Présence d'un salarié expérimenté et fiable.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Horaires d'ouverture adaptés et flexibles.
- Rentabilité démontrée avec des chiffres attractifs.
- Potentiel de développement.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires total 2025 : 396 k€.
- Ventes de marchandises : 122 k€.
- Total commissions : 273 k€, dont :
  - Tabac : 120 k€ (brute)
  - Loto FDJ : 69 k€.
  - Jeux à gratter : 28 k€.
  - Nickel : 12 k€.
  - PMU : 12 k€.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce rentable, idéalement situé et prêt à être exploité.

Apport recommandé : 220 k€.

**Points fort :**

Une affaire solide et prometteuse, soutenue par une équipe compétente en place.

**Loyer annuel :** 17 350 €

**Éléments chiffrés :**

CA	396 000 €
----	-----------

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**