

## Café, Loto, PMU 38 places avec terrasse dans une rue commerçante de Villefranche-sur-Saône

Annonce **C1351537** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre cafe, FDJ avec possibilité de restauration.

Idéalement situé dans une rue commerçante de Villefranche-sur-Saône, cet établissement propose une capacité de 38 places assises en salle, 28 en terrasse couverte et plus de 25 en extérieur, à proximité immédiate d'un grand parking.

Actuellement, l'activité permet de faire travailler deux emplois à temps plein.

L'établissement, bien que vieillissant, attend un nouvel élan.

Son potentiel de développement est réel, notamment vers une activité de restauration ou un bar à thème clairement positionné.

Le potentiel de clientèle est bien présent.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **53**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **179 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**