

Tabac, PMU, Loto, 100 m2 sur un axe passant,, Conflans-en-Jarnisy (54800)

Annonce **C1351534** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Conflans-en-Jarnisy (54800) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU implanté en emplacement N°1 stratégique, au centre du village, sur un axe très passant, bénéficiant d'une forte visibilité, générant un flux constant de clientèle locale et de passage.

Exploité avec rigueur et professionnalisme, l'établissement profite aujourd'hui d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et régulière, assurant une activité stable et pérenne.

Une offre complète et diversifiée :

- Tabac, presse, jeux, FDJ, PMU, produits complémentaires.

Une rentabilité solide :

- EBE de plus de 100 000 €.

Fort potentiel de développement :

- De nombreuses pistes de croissance restent à exploiter, notamment sur des activités à forte marge : CBD, vape, idées cadeaux, bijoux fantaisie, textile, maroquinerie., etc. Autant d'opportunités pour dynamiser encore davantage le chiffre d'affaires.

Profil idéal :

Affaire parfaitement adaptée pour :

- Un couple de repreneurs avec un salarié.
- Ou un exploitant épaulé par une équipe.

Activité saine, structurée et sécurisée.

Local fonctionnel, bien agencé et conforme aux normes.

Un outil de travail prêt à l'emploi ; pas d'investissement immédiat à prévoir.

Équipements de sécurité complets : Alarme, vidéosurveillance. Exploitation immédiate dans les meilleures conditions.

Apport personnel requis : 60 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA 247 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **229 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Conflans-en-Jarnisy (54800), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Conflans-en-Jarnisy : **2 458 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.