Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 242 m2 pour différentes activités dans un quartier résidentiel en plein développement,, Nantes (44000)

Annonce **C1351530** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial neuf d'une surface d'environ 242 m2, issu du regroupement de trois cellules, situé au sein d'un programme immobilier récent dans l'agglomération nantaise.

Le local, livré brut, offre une surface commerciale permettant l'implantation d'activités structurées avec un aménagement entièrement modulable. La configuration issue du regroupement permet de bénéficier d'un volume plus conséquent, adapté à des enseignes recherchant une surface élargie ou une organisation spécifique de leur activité.

Implantation au cœur d'un quartier résidentiel en plein développement, bénéficiant d'un environnement commerçant, d'une desserte en transports en commun et d'un flux naturel généré par une population mixte (résidents, actifs, étudiants).

Environnement favorable aux activités de services, commerces de proximité et professions libérales.

Une opportunité d'implantation dans un secteur en développement.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 242 m²

Surface totale : 242 m²

Informations sur la cession

Prix : **577 121 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.