Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Vin et spiritueux en emplacement N°1,, Le Croisic (44490)

Annonce **C1351529** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Croisic (44490) : Cession de droit au bail - un local commercial situé en emplacement numéro 1.

Le local parfaitement situé, se trouve dans un immeuble de charme en copropriété et offre une surface de vente d'environ 33 m2. Beau linéaire vitrine assurant une belle visibilité.

- Bail en date du 01.12.2019 pour se terminer le 30.11.2028
- Destination actuelle : Caviste.
- Activités autorisées : Tous types d'activités hors nuisances sonores et olfactives.
- Loyer mensuel net HC : 1.690 €.
- Droit au bail : 99.000 € net vendeur.

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**111 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Croisic (44490), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Croisic : **4 124 (sos villages)**

Photos

