Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Cavalaire-sur-Mer (83240)

Annonce **C1351528** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Cavalaire-sur-Mer (83240) : A vendre fonds de commerce de restaurant idéalement situé en front de mer, avec plage et centre-ville accessibles à pied.

L'établissement dispose d'une cuisine aux normes avec extraction, d'un bar, d'un espace plonge, d'une buanderie, d'une réserve et d'un bureau.

Il comprend une salle intérieure de 30 couverts ainsi qu'une terrasse de 30 couverts, avec une agréable vue mer.

Licence III.

Le loyer mensuel s'élève à 2 800 € HT et comprend le local, une place de parking privative, un garage fermé en sous-sol, les charges de copropriété ainsi que la taxe foncière (hors TOM).

L'établissement bénéficie d'un bon outil de travail, d'une bonne renommée et d'une clientèle fidèle.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de vente : 162 000 € hors honoraires, honoraires d'agence de 7,46 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 3 000 € par an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **173 250 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cavalaire-sur-Mer (83240), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cavalaire-sur-Mer : **6 848 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.