Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 25 chambres dans le Gers (32)

Annonce **C1351526** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Gers (32) : A vendre hôtel-restaurant de 25 chambres situé dans une petite ville touristique du Gers.

Classé 3 étoiles pour la partie hébergement, l'établissement propose une table de qualité avec une cuisine inventive.

L'ensemble est aux normes et particulièrement bien entretenu, avec du matériel professionnel performant.

Une équipe est en place, et un logement privatif complète l'offre.

La vente porte sur les murs et le fonds de commerce.

Le fonds est cédé en parts sociales, dont la valorisation sera déterminée au moment de la transaction.

Sa situation en zone FRR permet aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Cet établissement conviendra idéalement à un couple, voire deux professionnels, souhaitant exploiter un outil de qualité dans un environnement agréable.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

Éléments chiffrés :

CA	662 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 995 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**600 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.