Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Brasserie avec salle de séminaire près de Sées (61500)

Annonce **C1351525** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre hôtel-restaurant avec bon potentiel, situé dans un environnement calme et agréable, à proximité de Sées, dans le département de l'Orne.

Cet ensemble immobilier offre une opportunité idéale pour un projet hôtelier et de restauration.

Description du bien :

Hôtel avec plusieurs chambres, restaurant comprenant une salle principale, une salle de brasserie conviviale et une salle de séminaire, idéale pour l'organisation d'événements professionnels ou privés.

L'établissement dispose également d'une grande cour permettant le stationnement ou un aménagement extérieur, ainsi que d'un jardin à l'arrière, agréable et exploitable.

Le bien présente un bon potentiel de développement grâce à ses différents espaces et à sa localisation stratégique.

Données financières :

EBE reconstitué de 185 000 €.

La vente inclut les murs et le fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	790 000 €
EBE en 2025	184 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**490 056 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Ce bien conviendra idéalement à un professionnel souhaitant développer une activité existante ou créer un nouveau concept dans un cadre authentique.

Localisation

Localisation : **à proximité de Sées (61500), Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.