Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1351516** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, PMU, française des jeux - Manche.

Établissement tenue par une personne et exploité en plein centre d'une petite ville dynamique du département de la Manche. L'environnement commercial regroupe commerces de proximité, services et stationnements, assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage tout au long de la journée.

Le fonds comprend une salle de bar d'environ trente places, complétée par une terrasse pouvant accueillir jusqu'à une trentaine de personnes.

La diversité des activités génère une fréquentation stable.

Les locaux intègrent également un logement de fonction pouvant recevoir une famille composé d'un séjour, cuisine, trois chambres, salle de bain, toilettes, garage et courette privative d'environ 20 m2, offrant un cadre de travail et de vie confortable.

CA : 82 000 euros.

EBE : 40 000 euros.

Prix : 85 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
82 000 €	83 000 €	
€	€	
42 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 500 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.