Epicerie fine, produits régionaux, décoration, boutique de cadeaux / souvenirs dans le Var (83)

Annonce **C1351515** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un magasin d'épicerie fine / produits régionaux / décoration / souvenirs de vacances situé sur une place principale d'une célèbre station balnéaire du Var Est.

Magasin installé depuis plus de 20 ans, proposant un large assortiment à destination principale de la clientèle touristique en demande de produits régionaux et de souvenirs de vacances.

L'établissement dispose d'un emplacement prémium, sur une placette principale d'une célèbre station balnéaire des plus dynamique et fréquentée y compris en demi-saison. Il dispose d'une surface commerciale intérieure d'environ 65 m2, d'une terrasse sur le domaine public d'environ 25 m2 et d'une réserve en sous-sol d'environ 50 m2.

Belle opportunité de reconversion pour un couple de repreneurs actifs dans un environnement des plus agréable.

Prix : 572 keuros.

EBE retraité : 130 keuros.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
381 000 €	376 000 €	
€	€	
130 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**572 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**343 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.