

## Epicerie fine, produits régionaux, décoration, boutique de cadeaux / souvenirs dans le Var (83)

Annonce **C1351515** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un magasin d'épicerie fine / produits régionaux / décoration / souvenirs de vacances situé sur une place principale d'une célèbre station balnéaire du Var Est.

Magasin installé depuis plus de 20 ans, proposant un large assortiment à destination principale de la clientèle touristique en demande de produits régionaux et de souvenirs de vacances.

L'établissement dispose d'un emplacement premium, sur une placette principale d'une célèbre station balnéaire des plus dynamique et fréquentée y compris en demi-saison. Il dispose d'une surface commerciale intérieure d'environ 65 m2, d'une terrasse sur le domaine public d'environ 25 m2 et d'une réserve en sous-sol d'environ 50 m2.

Belle opportunité de reconversion pour un couple de repreneurs actifs dans un environnement des plus agréable.

Prix : 572 keuros.

EBE retraité : 130 keuros.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	381 000 €
EBE en 2024	130 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>572 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>343 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**