

Vin et spiritueux, 55 m2, Caen (14000)

Annonce **C1351514** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de cave à vin - alcools spiritueux - zone Caen Nord - Calvados - Normandie.

Cette affaire est située en centre-ville, dans un quartier commerçant.

La superficie commerciale est de 35 m2, plus 20 m2 de réserve. La cave est équipée d'une climatisation réversible, il y a une place de parking privée avec le local.

Libre de personnel.

Fermeture le dimanche et le lundi.

Bail jusqu'en 2034.

Chiffre d'affaires 2024 H.T : 203.000 euros.

EBE retraité : 40.000 euros.

Prix du fonds de commerce : 77.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 15 567 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	203 000 €
EBE en 2025	40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	77 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	23 000 €

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.