

## Magasin de prêt-à-porter homme, femme, enfant dans la Manche (50)

Annonce **C1351512** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Magasin de prêt-à-porter homme, femme, enfant situé au cœur d'une station balnéaire dynamique de la Manche. L'emplacement bénéficie d'un flux régulier de résidents et de visiteurs saisonniers, assurant une belle activité. Le local se trouve en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et parkings, offrant une visibilité optimale et un accès facile à la clientèle.

Le point de vente occupe une surface d'environ 55 m<sup>2</sup>, bien agencée et adaptée à la présentation de collections variées. L'agencement permet une exploitation fonctionnelle, avec un espace de vente accueillant.

L'activité s'adresse à une clientèle locale complétée par une fréquentation touristique durant la saison estivale.

CA : 163 000 euros.

EBE retraité : 60 000 euros.

Prix : 105 000 euros, les frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	163 000 €
EBE	60 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**