

Salon de coiffure, 120 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1351510** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Salon de coiffure à céder dans une commune dynamique du Maine-et-Loire, situé en périphérie d'une grande agglomération. L'établissement bénéficie d'un environnement résidentiel porteur, offrant une clientèle fidèle et régulière, tout en profitant de la proximité des axes principaux et des services du centre-ville voisin.

Le local, d'une surface totale d'environ 120 m2, se compose d'un espace de travail fonctionnel de 60 m2 comprenant quatre postes de coiffage et deux bacs de lavage, ainsi qu'un bureau et des sanitaires. La réserve actuellement non exploitée, offre un potentiel de développement intéressant, notamment pour une activité complémentaire d'esthétique ou de soins. L'agencement est entretenu et adapté à une exploitation immédiate.

Prix du fonds : 82 000 euros HAI.

Affaire rentable, bien implantée et présentant des perspectives d'évolution.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 7 817 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	99 000 €
EBE en 2025	35 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.