Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar Licence III, brasserie, restaurant du midi dans une galerie marchande dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1351508** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar Licence III - brasserie - Pyrénées-Orientales.

Établissement de restauration simple situé dans une galerie marchande des Pyrénées-Orientales, bénéficiant d'un environnement de travail attractif et d'un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'emplacement offre une bonne visibilité et un accès aisé, idéal pour une activité de restauration du midi et de bar Licence III.

L'affaire se compose d'une salle d'environ 50 couverts, d'un bar équipé et d'une cuisine fonctionnelle dotée du matériel nécessaire à une exploitation immédiate.

L'activité repose sur une clientèle fidèle d'habitués et de travailleurs du secteur, avec un service du midi structuré autour de formules simples et efficaces (plat du jour, menus à 13,50 à 21,50).

L'ensemble est entretenu et exploitable sans travaux majeurs.

Cette affaire est idéale pour un couple avec un à deux salariés selon organisation, les fermetures le soir, les dimanches et jours fériés permettent de conserver une bonne qualité de vie.

Chiffre d'affaires annuel hors taxes : 266 345 euros.

RBE : 81 649 euros.

Prix du fonds de commerce de 181 500 euros et prix des murs indissociables de 250 000 euros. Ici précisé que l'acquisition des murs permettront une opportunité patrimoniale non négligeable pour les futurs propriétaires.

Apport personnel minimum conseillé : 80 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	266 000 €
EBE en 2025	81 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**431 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul :	**250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.