Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1351507** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Restaurant à céder dans une ville dynamique des Hautes-Alpes, implanté au cœur d'une rue commerçante à fort passage. L'environnement bénéficie d'un tissu économique actif et d'une clientèle locale fidèle, renforcée par le flux touristique saisonnier propre à la région.

L'établissement dispose d'un espace exploitable d'environ 90 m2, avec un appartement t3 en plus dans le loyer du restaurant, organisé de manière fonctionnelle pour optimiser le service et le confort des clients.

L'activité est stable, portée par une équipe opérationnelle et un outil de travail entretenu.

L'agencement permet une exploitation immédiate sans travaux majeurs.

Chiffre d'affaires de 415 000 euros.

EBER : 42 651 euros.

Prix du fonds de commerce : 165 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 11 870 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	414 000 €
EBE en 2025	42 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.