Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 75 m2 dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C1351506** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Vends : Tabac, presse, FDJ, dépôt pains/gaz + articles pipiers, compte nickel.

Situé dans le centre bourg d'une commune du sud Vendée, ce commerce bénéficie d'une position centrale et visible, à proximité immédiate de la mairie et des principaux commerces de proximité. L'environnement est vivant et commerçant, avec un flux régulier de clientèle composée d'habitués du bourg et des communes voisines, avec un bon niveau de fidélisation ; et aussi de passage ou touristique. Le grand parking public gratuit situé juste devant le magasin facilite l'accès et favorise la fréquentation tout au long de la journée. La commune, à quelques kilomètres de La Rochelle, offre un cadre de vie agréable.

Le local commercial, d'une surface de 75 m2, est lumineux et fonctionnel grâce à des vitrines donnant sur rue.

L'espace de vente est organisé autour des activités principales : Tabac, presse, jeux FDJ et loto, librairie, cigarettes électroniques, point retrait et compte nickel.

L'agencement est optimisé pour une circulation fluide et une présentation claire des produits.

L'équipement est complet.

L'ensemble est bien entretenu et permet une exploitation immédiate sans travaux majeurs.

L'activité est actuellement tenue par un couple, ce qui correspond parfaitement à la configuration du lieu et au volume d'activité, avec des horaires "coupées".

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 7 716 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	133 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.