

Boulangerie, Pâtisserie, 102 m2, Monistrol-sur-Loire (43120)

Annonce **C1351505** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur d'une ville dynamique et touristique de Haute-Loire bénéficiant d'un emplacement central avec une excellente visibilité au cœur du bourg. L'environnement à la fois résidentiel et commerçant assure un flux régulier de clientèle locale ainsi que de passage, renforcé par l'activité touristique du secteur.

L'établissement dispose d'un agencement fonctionnel et bien entretenu, comprenant un magasin d'environ 32 m2, accueillant et bien agencé pour la vente ainsi qu'un espace de fabrication et laboratoire d'environ 70 m2, équipé pour l'activité de boulangerie et pâtisserie.

Chiffre d'affaires 2024 : 325 480 euros.

EBE 2024 : 69 971 euros.

Prix du fonds de commerce FAI : 122 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande après un premier échange.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
325 000 €	301 000 €	
€	€	
69 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Monistrol-sur-Loire (43120), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Monistrol-sur-Loire : **9 105 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.