Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 22 couverts avec terrasse près de Cannes (06150)

Annonce **C1351504** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Snack du midi - salon de thé - coffee shop - petit loyer - Alpes-Maritimes.

Fonds de commerce de restauration rapide et salon de thé, au cœur de village à proximité de Cannes.

Loyer symbolique de 343 euros / mois.

Bel emplacement (visibilité) avec flux de résidents et actifs toute l'année + touristes en été.

22 places assises réparties entre salle et terrasse agréable (ombragée) pour une activité de restauration de proximité.

Cuisine maison avec des produits de saison. Offre complète de snacking du midi (salades, soupes, plats, sandwicherie, etc), coffee shop et petite pâtisserie maison.

Salle agréable et cosy avec cuisine ouverte et terrasse aménagée pour un fonctionnement fluide et convivial.

Clientèle fidèle (70 % d'actifs et d'habitués), ticket moyen à 18 euros. Repas sur place et à emporter.

Libre de tout contrat brasseur.

Affaire bien référencée via les réseaux sociaux.

Potentiel de développement sur les gammes végétariennes, bio.

A mettre en place : Brunchs du dimanche matin en été.

Chiffre d'affaires : 67 620 euros HT.

EBE : 26 968 euros.

Loyer : 343 mensuel.

Prix du fonds de commerce : 90 000 euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 4 116 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	67 000 €
EBE en 2025	26 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.