Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Maroquinerie, Accessoire, 50 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1351503** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de maroquinerie - Lot.

Fonds de commerce de maroquinerie situé au cœur d'une petite ville dynamique du Lot. L'emplacement bénéficie d'un environnement commerçant attractif, à proximité immédiate des principaux flux piétons et des services du centre-ville. La visibilité de la vitrine et la facilité d'accès renforcent l'attractivité du point de vente.

Le local, d'une superficie totale d'environ 50 m2, comprend une surface de vente de 42 m2, une réserve fonctionnelle de 8 m2 et des sanitaires. Un droit de terrasse annuel (40) permet d'exploiter un espace extérieur, intéressant pour la mise en valeur des produits en période touristique.

L'activité s'adresse à une clientèle locale fidèle et à un flux saisonnier de visiteurs, assurant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Excédent brut d'exploitation : 34 431 euros.

Prix de cession du fonds : 42 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
99 000 €	96 000 €	
€	€	
34 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**42 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **17 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.