Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto en Rhône-Alpes

Annonce **C1351502** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

26- Vente de tabac, loto, presse, PMU situé dans une commune de 5 000 habitants au cœur d'un parc naturel du Vercors.

L'établissement occupe une position privilégiée en centre-ville, sur un axe commerçant à fort passage, bénéficiant d'une visibilité optimale. L'environnement immédiat regroupe de nombreux commerces complémentaires - bars, brasseries, boulangerie, épicerie, boutiques ainsi qu'un marché hebdomadaire qui dynamise la fréquentation. La ville, très appréciée pour son cadre naturel et sa qualité de vie, attire une clientèle touristique importante en période estivale, renforçant l'activité du commerce.

Le local commercial a été entièrement rénové. L'espace de vente, lumineux et fonctionnel, présente un agencement moderne et optimisé pour les différentes activités. Les installations sont récentes, le mobilier est complet et en excellent état. Le commerce dispose d'une réserve, d'un bureau, d'une cave et d'un espace cuisine, permettant une gestion quotidienne confortable.

L'exploitation est tenue avec rigueur, offrant un cadre de travail organisé et une rentabilité maîtrisée.

L'activité repose sur une clientèle régulière et diversifiée, composée d'habitués du centre-ville et des touristes de passage ou en résidences.

L'environnement économique et la stabilité de la fréquentation garantissent une continuité d'exploitation solide avec une progression de CA de plus de 8% cette année.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 275 000 euros, en adéquation avec la qualité des locaux, la localisation et la rentabilité observée.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 11 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	195 000 €
EBE en 2025	85 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.