Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, Concession automobile, 560 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1351500** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un garage automobile implanté dans une petite ville dynamique des Alpes de Haute-Provence, positionné sur un axe principal d'entrée et de sortie. Cet emplacement assure une visibilité constante et un flux régulier de véhicules, idéal pour une activité de vente et de services automobiles.

L'entreprise exploite un atelier complet dédié à la maintenance et à la réparation, ainsi qu'un espace de vente de véhicules neufs et d'occasion. Elle bénéficie d'une clientèle locale fidèle, renforcée par le passage important lié à sa situation géographique.

L'organisation est structurée, avec une équipe expérimentée assurant la continuité du service et la qualité des prestations.

Le chiffre d'affaires atteint 1 779 800 euros pour un EBE de 91 788 euros, témoignant d'une bonne activité.

Prix du fonds de commerce : 363 000 euros.

Prix des murs : 902 000 euros.

Acquisition globale de l'exploitation et du patrimoine immobilier.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 779 000 €
EBE en 2025	91 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**868 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**538 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**133 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.