Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1351499** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - Loir-et-Cher.

Au cœur d'une cité touristique de la vallée de la Loire, cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre au carrefour de zones piétonnes à fort passage, de sites patrimoniaux et parking, offrant ainsi une visibilité et un accès privilégiés.

Clientèle locale, de passage et touristique.

Dans une ambiance chaleureuse à la décoration raffinée et chic, les deux salles offrent une capacité de plus de 150 couverts. A l'étage, la seconde salle insonorisée permet d'accueillir des animations musicales grâce à sa petite scène.

Autre véritable atout commercial, deux belles terrasses renforcent l'attractivité : La première (25 couverts) est agrémentée d'un charmant jardinet, la seconde terrasse (80 m2) en surélévation bénéficie d'une excellente visibilité. La qualité des installations et des équipements est adaptée à une exploitation immédiate.

Le positionnement de l'affaire et la régularité de son activité en font une structure opérationnelle, prête à être reprise dans de bonnes conditions.

Important potentiel de développement avec la mise en place d'une activité complémentaire de limonade.

Les murs et le fonds sont proposés à la vente pour un prix global de 2.262.000 euros HAI.

Chiffre d'affaires 2025 prêt d'un Million d'Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 55 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
892 000 €	987 000 €	
€	€	
249 000 €	237 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**825 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**900 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.