

## Epicerie fine dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1351498** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Une institution pour cette épicerie fine qui commercialise de nombreux produits régionaux fromages et charcuterie, etc en station de ski dynamique sur 4 saisons : rare et précieux.

La boutique est fermée 1 mois et sur les hors saison le mardi et mercredi.

Des leviers de croissance existent en fonction de l'implication des nouveaux dirigeants.

Un flux garanti avec un nombre de clients jour de 400 à 500 sur la période haute saison.

Analyse des ratios clés.

Marge de 57% pour une épicerie fine, c'est excellent.

Le secteur tourne généralement entre 40 et 55% selon le mix produits. Ici, c'est dans le haut du panier, ce qui traduit :

- Un positionnement premium,
- Une clientèle touristique prête à payer,
- Une bonne maîtrise des achats.

L'EBE est de 281103 euros pour 787918 euros de CA.

Ratio EBE/CA : 35,7%, ce qui est très élevé.

Dans le commerce alimentaire, un EBE supérieur à 20% est déjà très bon.

Cela montre une exploitation extrêmement rentable grâce :

- A un fort volume en saison,
- A une structure de charges optimisée,
- A une marge confortable.

Les points forts du dossier :

- L'emplacement, la saisonnalité et la stabilité du personnel.

En conclusion :

- Emplacement premium en station avec un potentiel de développement.

**Loyer annuel : 19 920 €**

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025	787 000 €
EBE en 2025	281 000 €

**Logement de fonction présent : non**

#### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>880 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>352 000 €</b>

#### **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**