Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1351497** postée le **02/avril/2026**

## Description de l'activité

Vente de bar, PMU, FDJ - Manche.

Bar - PMU implanté au centre d'un village actif de la Manche, dans un environnement commerçant. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur de la vie locale, à proximité des principaux services et d'un axe de passage fréquenté. Ce positionnement assure une fréquentation régulière et une visibilité durable, soutenue par une clientèle locale fidèle.

L'activité repose sur un bar de convivialité, PMU et française des jeux, des segments complémentaires qui garantissent un trafic quotidien et une stabilité de chiffre d'affaires.

Une offre simple, bien identifiée et adaptée à la demande locale.

Les locaux comprennent une salle d'environ 30 places, une terrasse de 15 à 20 places et un logement de fonction avec séjour, bureau, deux chambres, salle de bain et toilettes.

L'ensemble est fonctionnel, permettant une exploitation immédiate sans travaux majeurs.

L'organisation actuelle permet une gestion efficace par un couple ou une personne seule, avec un bon équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

CA : 142 600 euros.

EBE : 53 000 euros.

Prix du fonds de commerce, les frais d'agence inclus : 132 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel :** 8 031 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 142 000 € | 147 000 € | |
| € | € | |
| 53 000 € | 55 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **100 800 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **30 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**