Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ situé en station balnéaire dans la Manche (50)

Annonce **C1351496** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, loto, PMU - Manche.

Fonds de commerce situé au cœur d'une station balnéaire dynamique de la Manche, dans une artère très commerçante. L'environnement bénéficie d'un flux constant de résidents et de visiteurs, renforcé par une forte saisonnalité estivale. Le commerce profite d'une visibilité optimale et d'un emplacement stratégique au sein d'un tissu commercial attractif.

Le magasin, entièrement rénové en 2021 (sols, plafonds, électricité, agencements et mobilier), offre un espace de vente fonctionnel et accueillant, doté d'une porte automatique et d'une réserve spacieuse facilitant la gestion des stocks.

Ce commerce représente une structure opérationnelle immédiatement exploitable, sans travaux à prévoir, dans un environnement agréable

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	338 000 €
EBE en 2025	152 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**542 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**201 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.